

Opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Bezspoinowy system docieplenia ścian budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku XIX Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Zbaraskiej 1 w Warszawie.

Roboty obejmują między innymi

- a) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem (o współczynniku $\leq 0,038$) wraz z nową kolorystyką elewacji,
- b) izolację ścian fundamentowych z płyt styroduru i papy termozgrzewalnej modyfikowanej polimerami SBS lub plastomerem APP,
- c) przemurowanie kominów, murów ogniowych i ścianek kolankowych,
- d) docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem metodą wdmuchiwania,
- e) docieplenie stropodachu płaskiego wełną mineralną (dwuwarstwowo, wełna miękka układana na dole, twarda na górze) z pokryciem papą,
- f) wymianę rynien, rur spustowych, parapetów, obróbek blacharskich,
- g) wymianę opaski wokół budynku,
- h) wymianę i modernizację instalacji odgromowej,
- i) wykonanie modernizacji zadaszeń nad wejściami do budynku,
- j) remont krat okiennych, balustrad i poręczy,
- k) roboty uzupełniające i towarzyszące związane z pracami termomodernizacyjnymi

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

UWAGA: ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.

Szczegółowy opis robót oraz zakres określa dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową „P.H.U. TAROS” stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji

IV. Dane identyfikujące:

- a) Budynek wybudowany w roku 1987

- b) Powierzchnia zabudowy 1.128,22 m²
- c) Kubatura 12.682,00 m³
- d) Ilość kondygnacji 4

Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający:

1. wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał:
 - a) 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),
 - b) 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, zatrudnioną na podstawie umowy cywilnoprawnej.

Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.

2. wymaga, aby Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT dołączał pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego powyżej oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami składanymi Zamawiającemu.
3. zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia). Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 1.000,00 zł brutto od jednej osoby w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej

przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa powyżej.